

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЬФА-ПРОЕКТ»**

**Проект планировки и проект межевания территории
в границах земельных участков с кадастровыми номерами
02:20:010103:391, 02:20:010103:390, 02:20:010103:366
сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального
района Давлекановский район Республики Башкортостан**

Стадия 2. Проект планировки:
Основная часть проекта планировки
(утверждаемая часть документации) – ПП (У)

Общая пояснительная записка

№ 0214-ПП (У). ОПЗ

Том 2 часть 1

г. Уфа – 2025 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЬФА-ПРОЕКТ»**

**Проект планировки и проект межевания территории
в границах земельных участков с кадастровыми номерами
02:20:010103:391, 02:20:010103:390, 02:20:010103:366
сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального
района Давлекановский район Республики Башкортостан**

Стадия 2. Проект планировки:
Основная часть проекта планировки
(утверждаемая часть документации) – ПП (У)

Общая пояснительная записка

№ 0214-ПП (У). ОПЗ

Том 2 часть 1

Директор

Главный архитектор проекта



Барабанщикова С.М.

Максютова И.Р.

г. Уфа – 2025 г.

[illegible]

[illegible]

Глава 2		2. Мероприятия по охране окружающей среды						
		2.1 Охрана земель						
		2.2 Санитарная очистка территории						
Глава 3		3 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории						
		3.1 Схема планировочной организации земельного участка						
		3.1.1 Общие сведения об улично-дорожной сети						
		3.1.2 План улично-дорожной сети						
		3.1.3 Ландшафт и озеленение. Благоустройство						
		3.1.4 Инженерная подготовка территории						
		3.1.5 Инженерные сети						
Глава 4		4 Инженерные сети						
		4.1 Сети водоснабжения и водоотведения						
		4.2 Электроснабжение						
		4.3 Комплексные сети связи (телефонизация, цифровое телевидение и высокоскоростной Интернет)						
		4.4 Газоснабжение						
		4.5 Теплоснабжение						
Глава 5		5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций						
		Природного и техногенного характера,						
		проведение мероприятий по гражданской обороне						
		и обеспечению пожарной безопасности						
		5.1 Описание системы обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта						
		5.2 Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками обеспечивающих пожарную безопасность объектов строительства						
		5.3 Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №						
			0214-СТ					
			Лист					
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	2		

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

- 1.1. Основание для разработки проекта
- 1.2. Исходные данные для проектирования
- 1.3. Характеристики участка
- 1.4. Современное использование территории
- 1.5. Планировочные ограничения
- 1.6. Параметры планируемого строительства
- 1.7. Техничко-экономические показатели

Материалы по обоснованию (согласовываемая часть) проекта «Проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:20:010103:391, 02:20:010103:390, 02:20:010103:366 сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан», разработаны ООО «Альфа-проект» по заказу ООО «Олимпстрой» с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры; установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для малоэтажного жилищного строительства.

Проект планировки территории разработан с учётом:

- «Схемы территориального планирования Республики Башкортостан до 2040 года», утвержденной постановлением Правительства РБ от 12.10.2021 года № 509;

- «Схемы территориального планирования муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан», утвержденной Решением Совета МР Давлекановский район РБ № 3/39-43 от 31.03.2014 г.;

- «Внесений изменений в Генеральный план сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан», утвержденных решением Совета сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан № 31 от 02.09.2024 г.;

- «Внесений изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан», утвержденных решением Совета сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан № 37 от 13.09.2024 г.

Согласовано				«Схемы территориального планирования Республики Башкортостан до 2040 года», утвержденной постановлением Правительства РБ от 12.10.2021 года № 509;									
				- «Схемы территориального планирования муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан», утвержденной Решением Совета МР Давлекановский район РБ № 3/39-43 от 31.03.2014 г.;									
				- «Внесений изменений в Генеральный план сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан», утвержденных решением Совета сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан № 31 от 02.09.2024 г.;									
				- «Внесений изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан», утвержденных решением Совета сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан № 37 от 13.09.2024 г.									
Взам.инв.№	Подпись и дата	Инов.№							0214-ОПЗ				
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
			Разраб.		Максютова В.				Пояснительная записка				
ГАП		Максютова И				ООО «Альфа-проект»							
Н.контр.													

Проект разработан в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Федерального закона № 169-ФЗ от 17.11.1995 г. «Об архитектурной деятельности в РФ»;
- Закона Республики Башкортостан №59-з от 05.01.2004 г. «О регулировании земельных отношений в Республики Башкортостан»;
- Закона Республики Башкортостан № 341-з от 11 июля 2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан» (с изменениями и дополнениями);
- Нормативных правовых актов Республики Башкортостан в области планировки территории;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части, не противоречащей СНиП 2.07.01-89* (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- Нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан № 18 от 10.02.2025 г.;
- государственных норм, правил и стандартов.

1.1. Основание для разработки проекта

- Статьи 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Согласие администрации СП Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:20:010103:391, 02:20:010103:390, 02:20:010103:366 сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (письмо № 147 от 05.11.2025 г.).

1.2. Исходные данные для проектирования

- ТУ на инженерное обеспечение зданий и сооружений на проектируемой территории с. Сергиополь сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, выданные эксплуатирующими организациями сельского поселения Сергиопольский сельсовет (см. Приложение);

Инов. № подл. Подпись и дата Взамен инв. №

						0214-ОПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

- Технический отчёт о выполнении инженерно-геодезических изысканий «Коттеджный подеревняк «Олимпийский», выполненный отделом инженерных изысканий ООО «ГЕОБАЗА» в сентябре 2025 года;
- Топографическая съёмка территории «Коттеджный подеревняк «Олимпийский» в с. Сергиополь сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан М 1:500. Выполнена предприятием ООО «ГЕОБАЗА».

1.3. Характеристики участка

- 1.3.1. Планировочная зона
- 1.3.2. Территориальные зоны
- 1.3.3. Ориентировочная площадь

Проектируемая территория предусмотрена генеральным планом развития сельского поселения Сергиопольский сельсовет расположена в южной части территории деревни Сергиополь и свободна от застройки.

Рельеф спокойный, без оврагов и лощин. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах: от 194,1 до 199,8 м, общий уклон территории прослеживается с юго-запада на северо-восток.

На территории имеются ранее учтенные земельные участки:

- 02:20:010103:391, площадью 33,37 га;
- 02:20:010103:390, площадью 1,99 га;
- 02:20:010103:366, площадью 0,17 га.

Форма собственности – частная. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – овощеводство, для сельскохозяйственного производства.

Проектом генерального плана предусмотрено размещение на данных участках индивидуальной жилой застройки и общественно-деловой зоны.

Площадь территории микрорайона по красным линиям ориентировочно составляет 35,50 га.

Микрорайон в настоящее время не имеет социальной инфраструктуры.

1.3.1. Планировочная зона:

С северной и западной стороны проектируемая территория ограничена жилой малоэтажной застройкой. С восточной и южной стороны – пашнями.

1.3.2. Территориальные зоны

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан проектируемый микрорайон имеет следующие территориальные зоны:

- зона «ЖУ» - для малоэтажной жилой застройки, ИЖС, жилого дома,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
			0214 - ОПЗ						
			Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	

приусадебного участка личного подсобного хозяйства (застройки малоэтажными жилыми домами 1-3 этажа с площадью участка от 8 до 20 соток);

- зона «ОД» - для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;

- зона «ОПТ» - для территории общего пользования для размещения автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов.

1.3.3. Ориентировочная площадь:

- проектируемый микрорайон – 35,5 га;

- проекта планировки и межевания – 35,5 га.

1.4. Современное использование территории

Проектируемый квартал расположен в южной части территории деревни Сергиополь и полностью свободен от застройки.

Рельеф спокойный, без оврагов и лощин. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах: от 194,1 до 199,8 м, общий уклон территории прослеживается с запада на восток.

Квартал в настоящее время не имеет социальной инфраструктуры.

1.5. Планировочные ограничения

1.5.1. Зоны особого регулирования градостроительной деятельности

1.5.2. Архитектурно-исторический регламент

1.5.3. Экологический регламент

1.5.1. Зоны особого регулирования градостроительной деятельности: нет.

1.5.2. Архитектурно-исторический регламент: ограничений по архитектурно-историческому регламенту нет.

1.5.3. Экологический регламент: ограничений по экологическому регламенту нет.

1.6. Параметры планируемого строительства

1.6.1. Архитектурно-планировочные решения

1.6.2. Жилищное строительство. Население

1.6.3. Социальное и культурно-бытовое строительство

1.6.4. Улично-дорожная сеть и транспорт

1.6.5. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							0214 - ОПЗ	Лист
										4
			Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

1.6.1. Архитектурно-планировочные решения

Структура улично-дорожной сети и красные линии разработаны в соответствии с генеральным планом и с учетом существующего положения проектируемого микрорайона.

Основная задача архитектурно-планировочной композиции планируемой территории состоит в создании максимально комфортной среды проживания будущих жителей жилых кварталов на проектируемой и смежной близлежащей территории.

Задачи разрабатываемого проекта планировки:

- определение параметров планировочной структуры территории;
- определение границ зон существующего и планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры;
- определение плана красных линий с учетом существующей застройки, проектных предложений по размещению объектов различного назначения и транспортных узлов;
- определение границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- установление параметров элементов планировочной структуры на данной территории;
- определение территорий общего пользования;
- уточнение границ территориальных зон «Градостроительного регламента»;
- уточнение транспортных связей между кварталами.

В разработку проекта планировки входят территории жилой, общественно-деловой зоны, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектом предусмотрено необходимое благоустройство и озеленение улиц.

Ориентировочное местоположение общественных зданий и сооружений определено в соответствии с ранее разработанным генеральным планом сельского поселения Сергиопольский сельсовет МР Давлекановский район Республики Башкортостан.

Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная композиция проектируемой территории продиктована особенностями ситуации, к числу которых относятся следующие факторы:

- природные и инженерно-геологические условия, в том числе наличие озера, болота, лесопосадки, лесных массивов;
- сложившиеся и проектируемые условия транспортной структуры;
- функциональное зонирование территории;
- очередности освоения территории;
- наличие существующих земельных участков.

При рассмотрении этих факторов определена функциональная зона проектируемой территории:

- зона «ЖУ» для малоэтажной жилой застройки, ИЖС, жилого дома, приусадебного участка личного подсобного хозяйства (застройки малоэтажными жилыми домами 1-3 этажа с площадью участка от 8 до 20 соток);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							0214 - ОПЗ	Лист
										5
			Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

ГОСТИНИЦА.

Номер участка по проекту планировки	Территория, га	Общая площадь жилого фонда, кв.м.	Количество участков, шт.	Население, чел.
Проектируемые участки	35,5	27,9	280	840
Итого:	35,5	27,9	280	840

Система общественно-делового, социального и культурно-бытового обслуживания населения включает объекты районного значения (эпизодического обслуживания) и микрорайонного значения (повседневного обслуживания).

Расчёт потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведён по республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан, и составляет 35 мест на 1000 человек в детских дошкольных учреждениях и 100 учащихся на 1000 человек в общеобразовательных школах.

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения произведён в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* на расчётную численность всего села с учётом радиусов пешеходной и транспортной доступности. Расчёты сведены в таблицу № 3. Указанные нормативы содержат минимальные

расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях социального и культурно-бытового обслуживания районного значения произведён в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* на расчётную численность населения всего населенного пункта Сергиополь.

Таблица 3. Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания

Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. на тыс.чел.	Требуемое кол-во из расчета на 1937 чел.	Принято проектом генплана	Размещается проектом планировки
Дошкольные организации	мест	35	68	50	-
Общеобразовательные учреждения	учащихся	100	194	120	-
Спортивные залы общего типа/ (при школе)	м ²	70	136	-/200	1800/-
Клубы сельских поселений	1 место	230	446	350	-
Помещения для досуга	м ²	50	97	60	-
Сельские библиотеки	тыс.книг/чит.мес.	5/4	10/8	10/8	-
Магазины продовольственные	м ² торг. площади	100	581	611	100
Магазины непродовольственные	м ² торг. площади	200			100
Предприятия обществ. питания	посадочных мест	23	45	190	-
Отделение связи	объект	1 на 1,0–2,0 тыс. жит	1	1	-
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	7	14	13	-
Аптечный пункт	объект на н.п./м2	1/14м2	27	27	-
Фельдшерско-акушерский пункт	объект на н.п.	1	1	1	-
Отделение банка	объект	1 на 1,0–2,0 тыс. жит	1	1	-
Гостиница	мест	4	8	10	21
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	1	1	-
Кладбище	га	0,24	0,46	4,42	-
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7	1,36	1,0	0,15

В общественно-деловой зоне (в юго-восточной части) проектируемой территории проектом предложено строительство:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

- магазина товаров повседневного спроса на 200 м² торговой площади и кафе на 10 посадочных мест;
- гостиницы на 21 место, общей площадью 420 м²;
- спортзала на 1600 м² пола;
- детской игровой зоны;
- зоны спортивных площадок (футбольная, баскетбольная).

На смежных с общественной застройкой территориях оборудованы открытые автостоянки индивидуального транспорта для посетителей.

На свободных от застройки и покрытий места общественно-деловой зоны предусмотрена посадка деревьев и кустарников, газоны засеваются многолетними травами (без внесения чернозема).

1.6.4. Улично-дорожная сеть и транспорт

Улично-дорожная сеть в пределах рассматриваемых границ запроектирована в соответствии с классификацией, предусмотренной генеральным планом и техническими условиями и с учетом сложившейся улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть в пределах рассматриваемых границ выполнена в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 4. Классификация улиц

№ п/п	Классификация улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуаров, м	Длина проезжей части, км	Кол-во полос движения
Улицы и проезды в проектируемой жилой застройке:							
1	Улица № 1, проектир.	40	17	7,0	по 1,5	0,567	2
2	Улица № 2, проектир.	40	17	7,0	по 1,5	0,241	2
3	Улица № 3, проектир.	40	17	7,0	по 1,5	0,264	2
4	Улица № 4, проектир.	40	17	7,0	по 1,5	0,456	2
5	Улица № 5, проектир.	40	17	7,0	по 1,5	0,489	2
6	Улица № 6, проектир.	40	17	7,0	по 1,5	0,518	2
7	Улица № 7, проектир.	40	17	7,0	по 1,5	0,546	2
8	Улица № 8, проектир.	40	17	7,0	по 1,5	0,575	2
9	Улица № 9, проектир.	40	17	7,0	по 1,5	0,664	2
10	Улица № 10, проектир.	40	17	7,0	по 1,5	0,572	2
11	Проезд № 1, проектир.	40	17	7,0	по 1,5	0,552	2
	Итого:					5,444	

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

Уровень автомобилизации принят на расчетный срок - 300 автомобилей на 1000 жителей.

Таким образом, общее количество автомобилей на расчетный срок проектируемого микрорайона составит для жилых домов: $837 \times 300/1000 = 251$

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

м/м. Для индивидуальной жилой застройки предусмотрено хранение личных индивидуальных автомобилей на приусадебных участках.

Открытые автостоянки размещены на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, на рекреационных территориях всего в количестве 89 мест.

При магазине - 8 машиномест, при спортзале – ориентировочно 44 машиноместа, при гостинице – ориентировочно 19 машиномест, для детской (рекреационной зоны), спортивных площадок- 18 машиномест. (СП 42.13330.2016, Приложение Е).

Проектом предусмотрено, что все кратковременные автостоянки имеют двойное использование.

Организация общественного транспорта

Структура улично-дорожной сети отредактирована с учетом проектных решений. Проектом предусмотрена организация движения общественного транспорта по улицам в жилой застройке проектируемого района. «Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. М 1:2000» представлена в графической части проекта.

Организация пешеходного движения

На проектируемой территории в соответствии с нормативной документацией предусмотрено устройство пешеходных дорожек шириной 1,5-2,0 м.

На пересечениях пути движения пешеходов с проездами для транспорта на проезжей части предусмотрено устройство ограниченной разметки пешеходных путей движения (разметка «зебры»).

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым жителями, совмещены с учетом требований к необходимым параметрам путей движения.

Вдоль тротуаров на всем участке предусмотрена установка бетонного бортового камня БР 100.20.8.

Запроектированные тротуары и пешеходные переходы-тропы представляют собой цельную систему пешеходных связей, позволяющую пешеходам передвигаться в любом направлении независимо от транспортного движения.

1.6.5. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

В данном проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по всей проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На пересечениях пути движения маломобильных групп населения с проездами для транспорта на проезжей части предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения (разметки «зебры»).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							0214 - ОПЗ	Лист 10
			Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 1,8 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам: продольный уклон – не более 5%, поперечный уклон – 1-2%. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 10 м. Полоса движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и сводами правил: СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам».

Таким образом, проектом предусмотрены все условия безопасного пути движения к местам целевого посещения инвалидов и маломобильных групп населения.

1.7 Технико-экономические показатели

Таблица 5. Технико-экономические показатели
(проектируемый микрорайон д. Сергиополь)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Сущ.	Проект.
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Территории, всего:	га	35,5	35,5
	- жилых зон	га	-	24,14
	- территории общего пользования	га	-	9,78
	- общественных зон	га	-	1,58
2	Население			
2.1	Численность населения (проектируемая)	тыс.чел	-	0,840
2.2	Плотность населения	чел./га	-	23,7
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.м ² общ. площ. домов	-	28,000
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	2
3.3	Существующий жилищный фонд (1-я очередь строительства)	тыс.м ² общ. площ. домов	-	-
3.4	Новое жилищное строительство - всего	тыс.м ² общ. площ. домов	-	28,000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Сущ.	Проект.
1	2	3	4	5
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Предприятий розничной торговли, в т.ч. кафе	торг.пл.м ² /п.мест	-	200/10
4.2	Спортзалы	м ² пола	-	1600
4.3	Гостиница	мест	-	21
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	5,444
	Улицы и проезды местного значения	км	-	5,444
	Улицы, дороги, проезды с твердым покрытием, площади	га	-	4,3
5.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в т.ч: - при общественных зданиях - на приусадебных участках	маш.-мест	-	340 89 251
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	м ³ /сут.	-	184,30
6.2	Протяженность сетей водоснабжения	км	-	5,2
6.3	Водоотведение - всего	тыс.м ³ /сут.	-	-
6.4	Протяженность сетей канализации	км	-	-
6.5	Ожидаемые электрические нагрузки	кВт	-	1200,0
6.6	Протяженность сетей электроснабжения 10 кВ	км	-	1,4
6.7	Протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ	км	-	7,5
6.8	Расход газа	нм ³ /ч	-	1566
6.9	Протяженность газопровода низкого давления	тыс.м	-	4,5
6.10	Протяженность газопровода среднего давления	тыс.м	-	-
6.11	Протяженность газопровода высокого давления	тыс.м	-	-
6.12	Расчет потребности в оборудовании комплексной связью	Точек подклю чения комплекс ной связи	-	283
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Количество твердых коммунальных отходов	тыс.тонн/год	-	0,465

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Охрана земель

В целях снижения отрицательного воздействия на состояние земельных ресурсов необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- строгое соблюдение границ территории земельного участка и всех принятых проектных решений;
- использование исправной строительной-монтажной техники;
- осуществление заправки техники ГСМ на стационарных автозаправочных станциях;
- оснащение участков производства работ инвентарными контейнерами для строительных и коммунальных отходов;
- сбор и регулярный вывоз всех образующихся строительных и коммунальных (бытовых) отходов;

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	0214 - ОПЗ	Лист
							12

- транспортировка и хранение сыпучих материалов исключительно в герметичных контейнерах.

В части охраны окружающей среды одной из наиболее приоритетных задач является правильное и своевременное решение проблемы утилизации и хранения отходов. Согласно № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды» и № 89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления» отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы, которых должны быть безопасны для окружающей среды.

Подрядчик должен постоянно содержать место строительства под своим контролем в чистоте и обеспечивать соответствующие сооружения для временного хранения всех видов отходов до момента их вывоза. Строительный мусор должен храниться только в специально отведенных местах размещения отходов. Точно так же отходы при производстве земляных работ должны правильно храниться во время проведения работ, чтобы не было опасности попадания их в водоемы под действием дождя или поверхностного стока, а также во избежание пылеобразования в сухие периоды. До начала производства работ должны быть согласованы места размещения отходов строительства. Подрядчик несет ответственность за обеспечение безопасной транспортировки и размещения всех видов отходов. Транспортировка и размещение отходов не должно приводить к загрязнению окружающей среды или к ущербу для здоровья людей и животных. Запрещен сброс любых неочищенных стоков и отходов в поверхностные водоемы или на окружающий ландшафт.

Утилизацию отходов следует производить на полигон ТКО специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору и утилизации отходов.

Сжигание отходов запрещено!

Относящиеся к малоопасному классу (4 и 5 класс опасности) строительные отходы и строительный мусор, которые невозможно использовать повторно, а также коммунальные отходы, образующиеся в ходе строительства, временно хранятся в специально отведенных местах в закрытых контейнерах, расположенных на территории строительных площадок.

По мере накопления они вывозятся на полигон ТКО.

2.2 Санитарная очистка территории

В соответствии со ст. 13. Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ территории муниципальных образований подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями.

Согласно п. 14 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							0214 - ОПЗ	Лист
										13
			Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в зоне деятельности №2 получило Общество с ограниченной ответственностью РО «Эко-Сити» согласно Приказу №707 от 17.07.2023 г. о присвоении статуса регионального оператора по обращению с ТКО в зоне деятельности № 2 Республики Башкортостан.

По данным республиканского кадастра отходов производства и потребления по состоянию на 01.01.2024г. на территории сельского поселения Сергиопольский сельсовет свалки твердых коммунальных отходов отсутствуют.

Администрации муниципальных районов и сельских поселений обязаны осуществлять регулярную очистку от отходов территории муниципальных образований в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями, не допускать образования свалок ТКО, создавать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов

Специализированного полигона ТКО, включенного в государственный реестр объектов размещения отходов, на сегодняшний день на территории Давлекановского района нет.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Башкортостан, утвержденной приказом Минэкологии РБ от 30.12.2019 № 1198п (далее – территориальная схема), твердые коммунальные отходы, образующиеся на территории сельского поселения Сергиопольский сельсовет Давлекановского района, направляются на полигон ТКО г. Белебей, МР Белебеевский район, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов.

Специализированный полигон ТКО представляет собой оборудованный полигон ТКО. Хозяйствующим субъектом полигона ТКО является МУП «Белебеевский коммунальник».

В соответствии со ст. 24.6 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-коммунальных зданий промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала.

Согласно ст. 12 Федерального закона № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства» запрещается захоронение отходов, в состав которых входят полезные компоненты, подлежащие утилизации. Перечень видов отходов, в

Взамен инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	0214 - ОПЗ	Лист
					14								

состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, устанавливается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с Правилами обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314, органы местного самоуправления организуют создание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп. Накопление отработанных ртутьсодержащих ламп производится отдельно от других видов отходов.

В местах организации раздельного накопления отходов I и II классов опасности, образующихся у жителей и предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения в соответствии с Правилам обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314, органы местного самоуправления организуют сбор и определяют место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей (кроме потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах и имеющих заключенный собственниками указанных помещений договор управления многоквартирными домами или договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах), а также осуществляют их информирование.

Информирование потребителей о расположении мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления посредством размещения информации о расположении таких мест в федеральной государственной информационной системе состояния окружающей среды.

Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельное накопление) на территории Республики Башкортостан утвержден постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.01.2018 № 25.

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Сергиопольский сельсовет:

- организация планово-регулярной системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов специализированным транспортом на полигон ТКО;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист 15
			0214 - ОПЗ						
			Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	

Организация планово-регулярной системы и режим удаления коммунальных отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным мусоровозом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Жидкие отходы из выгребов вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооружений бытовой канализации с дальнейшей биоочисткой на них.

Согласно постановления Правительства РБ № 466 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан», количество коммунальных отходов по сельскому поселению с учетом нормы накопления отходов на 1 жителя составит:

Таблица 6. Количество коммунальных отходов по сельскому поселению

Коммунальные отходы	Расчетный срок		
	Кол-во жителей, тыс.чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отходов, тыс.тонн в год
Проектируемый микрорайон д. Сергиополь			0,465
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,840	298,9	0,250
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	4,3 га	5	0,215

Таблица 7. Морфологический состав ТКО

Компоненты	% по массе	Расчетный срок 0,465 тыс.тонн в год
Пищевые	20,7	0,0963
Картон (+упак Тетра-Пак)	14,2	0,0660
Бумага	6,6	0,0307
Стекло	10,9	0,0507
ПЭТ светл	2,6	0,0121
ПЭТ темн	2,3	0,0107
ПВД (мешки, пакеты, тара)	5,5	0,0256
Мет цв (Алюминиевые банки)	3,1	0,0144
Металл	2,4	0,0112

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

0214 - ОПЗ

Лист

16

Пластмасса	7,3	0,0339
ПНД	5,7	0,0265
Ветошь (+ватно-марлев)	7,7	0,0358
Смет	5,0	0,0233
Хвосты	4,8	0,0223
Прочие	1,7	0,0079
Итого	100	0.465

Сбор и удаление ТКО

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровоз, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит 0,0689 тыс. тонн в год. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м³.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТКО (прием вторсырья)

В проекте предлагается на расчетный срок отдельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации раздельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

						0214 - ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		17

- создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;
- организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;
- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие отдельный сбор отходов.

Раздельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТКО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Перечень отходов производства и потребления, подлежащих сбору в качестве вторсырья на территории Республики Башкортостан:

- виды отходов, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 июля 2017 года №1589-р;
- упаковка, готовый товар (продукция), после утраты потребительских свойств которыми образуются отходы, которые представлены биоразлагаемыми материалами, входящие в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2016 года №202-р;

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких коммунальных отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям СанПин 2.1.3684-21, утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 года № 3.

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре выше +5°) не более одних суток (ежедневный вывоз). В населенных пунктах периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Для сбора твердых бытовых отходов в благоустроенном жилищном фонде следует применять стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	0214 - ОПЗ				18

санэпидстанциями. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами.

Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка выгребной ямы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

Ориентировочный расчет количества контейнеров

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5 м³ на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

На расчетный срок при средней плотности крупногабаритных отходов (КГО) 180 кг/м³ количество крупногабаритных отходов составит:

д. Сергиополь: 465 000 кг x 0,05 : 180 кг/м³ = 0,129 тыс. м³

На расчетный срок при средней плотности ТКО 200 кг/м³ количество мусора составит:

д. Сергиополь: 465 000 кг x 0,95 : 200 кг/м³ = 2.209 тыс. м³

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{кон}} = \Pi_{\text{год}} \times t \times K_1 / (365 \times V)$$

где $\Pi_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м³;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K₁ – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, 0,75 м³.

Для определения списочного числа контейнеров V_{кон} должно быть умножено на коэффициент K₂=1,1, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

Таблица 8. Расчёт необходимого количества контейнеров и бункеров для сбора муниципальных и крупногабаритных отходов

Наименование	Числен. населения, чел	Объем муниципальных отходов, м ³ /год			Кол-во контейнеров и бункеров, шт		Периодичность вывоза
		Общий	ТКО	КГО	V=0,75м ³	V= 5м ³	
Проектируемый квартал д.Сергиополь	840	2338	2209	129	20,17	0,61	ТКО-1 раз в 2 дня, КГО-1 раз в неделю
с учетом K=1,1					22	1	

С учетом необходимого нормативного расстояния и размещения на 5 площадках планируется установка 22 контейнеров.

Взамен инв. №		Подпись и дата		<table><tr><td rowspan="2">Наименование</td><td rowspan="2">Числен. населения, чел</td><td colspan="3">Объем муниципальных отходов, м³/год</td><td colspan="2">Кол-во контейнеров и бункеров, шт</td><td rowspan="2">Периодичность вывоза</td></tr><tr><td>Общий</td><td>ТКО</td><td>КГО</td><td>V=0,75м³</td><td>V= 5м³</td></tr><tr><td rowspan="2">Проектируемый квартал д.Сергиополь</td><td rowspan="2">840</td><td rowspan="2">2338</td><td rowspan="2">2209</td><td rowspan="2">129</td><td rowspan="2">20,17</td><td rowspan="2">0,61</td><td rowspan="2">ТКО-1 раз в 2 дня, КГО-1 раз в неделю</td></tr><tr></tr><tr><td>с учетом K=1,1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>22</td><td>1</td><td></td></tr></table>						Наименование	Числен. населения, чел	Объем муниципальных отходов, м³/год			Кол-во контейнеров и бункеров, шт		Периодичность вывоза	Общий	ТКО	КГО	V=0,75м³	V= 5м³	Проектируемый квартал д.Сергиополь	840	2338	2209	129	20,17	0,61	ТКО-1 раз в 2 дня, КГО-1 раз в неделю	с учетом K=1,1					22	1	
				Наименование	Числен. населения, чел	Объем муниципальных отходов, м³/год			Кол-во контейнеров и бункеров, шт			Периодичность вывоза																										
						Общий	ТКО	КГО	V=0,75м³	V= 5м³																												
Проектируемый квартал д.Сергиополь	840	2338	2209	129	20,17	0,61	ТКО-1 раз в 2 дня, КГО-1 раз в неделю																															
с учетом K=1,1					22	1																																
С учетом необходимого нормативного расстояния и размещения на 5 площадках планируется установка 22 контейнеров.																																						
Инв. № подл.								Лист																														
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	0214 - ОПЗ				19																												

3. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

3.1 Схема планировочной организации земельного участка.

3.1.1 Общие сведения об улично-дорожной сети.

3.1.2. План улично-дорожной сети

3.1.3. Ландшафт и озеленение. Благоустройство.

3.1.4. Инженерная подготовка территории

3.1.5. Инженерные сети

3.1.1 Общие сведения об улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть жилого квартала представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации для безопасности и для организации движения.

Геометрические параметры поперечного профиля проектируемых дорог назначены согласно СНиП 2.07.01-89*.

Улицы запроектированы из условия оптимального, удобного и бесперебойного обеспечения транспортной связью кварталов проектируемого жилого микрорайона и смежных существующих кварталов сельского поселения.

Проект на строительство улично-дорожной сети предусматривает следующие мероприятия:

- отсыпка земляного полотна;
- строительство искусственных сооружений;
- перепланировка территории в пределах красных линий для устройства водоотвода;
- устройство дорожной одежды;
- укрепительные работы и обстановка дороги по нормативам для улиц в жилой застройке.

При разработке данного раздела предусмотрены мероприятия, направленные на снижение стоимости строительства улично-дорожной сети и уменьшения воздействия на окружающую среду:

- снятие почвенно-растительного грунта с полосы отвода в пределах красных линий со складированием его в штабели и вывозом для дальнейшего использования при укрепительных работах, рекультивации временно занятых земель и засыпки пониженных мест;
- устройство дорожной одежды;
- расстановка и определение параметров искусственных сооружений с учетом расходов и направления линий стекания поверхностных вод;
- устройство водопропускных труб для пропуска паводковых и ливневых вод под проезжей частью улиц, исключая заболачивание прилегающей территории;

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0214 - ОПЗ

Лист

20

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

- перепланировка территории в пределах красных линий для устройства водоотвода.

3.1.2. План улично-дорожной сети

Привязка начала и конца улиц, а также пересечения осей дорог на примыканиях и пересечениях улиц выполнена в системе координат МСК-02.

Водоотвод обеспечен естественным уклоном местности, при необходимости устанавливаются водопропускные трубы. Положение водопропускных труб в плане показано условно.

3.1.3. Ландшафт и озеленение. Благоустройство.

Использование существующего ландшафта, а также мероприятия по озеленению и благоустройству отведенной для проектирования части территории жилого микрорайона в настоящем проекте планировки не противоречат заложенным в ранее выполненными проектами решениям генерального плана. Откорректировано благоустройство кварталов, измененных в процессе проектирования.

В создании гармоничной застройки жилых кварталов важная роль принадлежит ландшафтному дизайну (ландшафтному проектированию). Территория, отведенная под освоение, имеет в целом уклон в западную сторону на преобладающей площади, лишена крупных насаждений, также присутствуют мелкие повышенные места.

Активную роль в обогащении архитектурного облика проектируемой застройки микрорайона призвана играть растительность - деревья, кустарники, цветы, трава, все размещенные в районе зеленые насаждения, независимо от их функционального назначения (озеленение придомовых участков, территорий школы, детских садов, парка и т.д.). Все они используются для формирования окружающей человека среды и обогащения архитектурно-планировочной композиции застройки.

Озелененные участки и пешеходные аллеи в жилых кварталах призваны сделать среду обитания проживающего населения более гармоничной с природой и максимально комфортной.

Для противоэрозионной защиты от погодно-климатических факторов откосов насыпей и рекультивируемой территории проектом предусмотрено их укрепление почвенно-растительным грунтом с посевом семян культурных трав из расчета 120 кг/га. Плотный травяной покров обеспечивает устойчивость откосов от эрозии и распространения сорняков.

Излишки почвенно-растительного грунта могут использоваться для засыпки пониженных мест на части территории проектируемого жилого квартала, либо вывозиться за пределы проектируемой территории по решению заказчика.

В композиции зеленых насаждений рекомендуется использовать сочетание разнообразных растений, кустарников и декоративных деревьев (проекты

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ландшафтного дизайна для каждого конкретного жилого квартала данного микрорайона будут выполнены на следующих этапах проектирования).

Обеспеченность площадками дворового благоустройства, размещаемыми в проектируемом микрорайоне, устанавливается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

3.1.4. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации проектируемого микрорайона, размещения и возведения зданий, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства с обязательным учетом экологических требований.

Перед проектированием инженерной подготовки тщательно обследуют отводимую территорию и особенности каждого из ее участков, с сопоставлением полученных данных с требованиями к застройке и эксплуатации жилой зоны.

Основными задачами инженерной подготовки территорий являются:

- осушение участков, защита от затопления, защита от оползней, от ветровой эрозии, от смыва плодородного слоя почвы;
- подготовка территории под строительство дорог, сооружений, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам (вертикальная планировка), организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- укрепление берегов и склонов рек, водоемов, озер, оврагов;
- осушение заболоченных участков и орошение (обводнение) в засушливых условиях;
- мероприятия по устранению селей, явлений карста, оползней;
- рекультивация - техническая и биологическая – территории.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением территории микрорайона определен следующий состав мероприятий по инженерной подготовке территории: вертикальная планировка территории, организация поверхностного стока, регулирование водостоков, укрепление оврагов, благоустройство береговых полос водных объектов (если таковые имеются).

3.1.5. Инженерные сети

Инженерные сети запроектированы с учетом общего планировочного решения жилого микрорайона и взаимной увязкой сетей как единое наземно-подземное комплексное хозяйство.

Выбор способа прокладки инженерных сетей производится с учетом технологических, строительных и эксплуатационных требований и затрат.

Расстояния между инженерными коммуникациями принимаются минимально допустимыми в соответствии со СНиП 2.07.01-89* и ПУЭ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	0214 - ОПЗ				22

Для более рационального размещения коммуникаций с занятием минимальных площадей для размещения инженерных сетей составлена Схема объектов инженерного обеспечения. М 1:500 графической части раздела.

Подробное описание прокладки инженерных сетей приведено в п.4 ниже по разделу.

4. Инженерные сети

4.1 Сети водоснабжения и водоотведения

4.2 Электроснабжение

4.3. Комплексные сети связи

4.4 Газоснабжение

4.5 Теплоснабжение

Инженерные сети запроектированы как единое наземно-подземное комплексное хозяйство. Учтено общее планировочное решение жилого района, проведена взаимная увязка сетей.

Выбор способа прокладки инженерных сетей производится с учетом технологических, строительных и эксплуатационных требований и затрат.

Расстояния между инженерными коммуникациями принимаются минимально допустимыми в соответствии со СНиП 2.07.01-89* и ПУЭ.

Подробное описание прокладки инженерных сетей приведено в подразделах ниже по тексту.

4.1 Сети водоснабжения и водоотведения

Основание для разработки проекта и общие данные.

Проектные решения выполнены в соответствии с проектными решениями генерального плана и с учетом требований:

СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СП 32.13330.2018 «Канализация Наружные сети и сооружения»

СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»

Перечень нормативных документов, используемых для проектирования: проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

- СП 10.13130.2020 «Внутренний противопожарный водопровод».

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87);

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;

- РД 102-011-89 «Охрана труда. Организационно-методические документы».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							0214 - ОПЗ		Лист
											23
			Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата			

Общие сведения

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Предусмотренные в проекте материалы, изделия и оборудование должны быть сертифицированы на соответствие требованиям государственных стандартов (технических условий) и должны иметь разрешение Госгортехнадзора России на их применение.

Проектными решениями предусмотрено строительство объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, который бы обеспечил стабильную подачу воды для обеспечения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд населения, и сетей системы хозяйственно-бытовой канализации.

Водоснабжение первой очереди строительства предполагается от индивидуальных скважин на каждом усадебном участке.

На расчетный срок подключение жилых домов микрорайона д. Сергиополь к централизованным сетям водоснабжения предполагается по запроектированному водоводу от проектируемых водонапорных емкостей д. Сергиополь после получения заказчиком технических условий и исходя из сложившейся экономической ситуации.

Трассы проектируемых сетей запроектированы по улицам.

Диаметры трубопроводов приняты расчетом, исходя из условия обеспечения требуемого расчетного максимального часового расхода.

Расчетные расходы воды. Требуемые напоры

Количество и состав водопотребителей приняты в соответствии с данными по межеванию.

Нормы расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения по отдельным категориям граждан приняты по таблице № 1. СП 31.13330.2021 в зависимости от степени благоустройства районов жилой застройки, на полив сельскохозяйственных культур на приусадебных участках – по табл. 3 прим.1. Расходы воды на нужды административно-бытовых и социально-культурных учреждений принят по прил. 3 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение приняты по таблице № 1 СП 8.13130.2020, на внутреннее пожаротушение - по таблицам № 1 СП 10.13130.2020.

Полезный объем ВБ

Определение регулирующего объема воды в водонапорной башне.

$$W_p = Q_{\text{сут.мах.}} \times \{1 - K_n + (K_n - 1)(K_n / K_{\text{ч}})^{K_{\text{ч}} / (K_{\text{ч}} - 1)}\}, \text{ где}$$

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Расходы воды на нужды административно-бытовых и социально-культурных учреждений принят по прил. 3 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».						
			Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение приняты по таблице № 1 СП 8.13130.2020, на внутреннее пожаротушение - по таблицам № 1 СП 10.13130.2020.						
			<u>Полезный объем ВВ</u> Определение регулирующего объема воды в водонапорной башне. $W_p = Q_{сут.мах.} \times \{1 - K_n + (K_{ч-1})(K_n / K_{ч})^{K_{ч} / (K_{ч-1})}\}$, где						
						0214 - ОПЗ			Лист
									24
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата				

Кн – отношение максимально-часовой подачи воды в ВБ к среднечасовому расходу в сутки максимального водопотребления

$$K_H = \overline{184,30 M^3 / cyT} = 1,43$$

$$10,6 \text{ м}^3/\text{ч} \times 24$$

$$K_{\text{ч}} = 184,3 \text{ м}^3/\text{сут} = 1,39$$

$$W = Q_{\text{cyт. max.}} \times \{1 - K_H + (K_H / K_{\text{ч}})^{K_{\text{ч}} / (K_{\text{ч}} - 1)}\} = 184,3 \times (1 - 1,430 + (1,39 - 1)(1,43 / 1,39)1,39 / 1,39 - 1) = 0,53 \text{ м}^3$$

Регулирующий объем -0.53м^3 .

$$\overline{W_p} = (Q_{\text{рег.}} + Q_{\text{пож.нар.}} + Q_{\text{х-п}}) = 0,53 \text{ м}^3 + 108 \text{ м}^3 + 32,1 \text{ м}^3 = 111,65 \text{ м}^3.$$

Принимаем три водонапорных башни $V = 50x^2$.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/сек (при количестве одновременных пожаров - 1 шт.).

Подача полного расчетного расхода воды на тушение пожара обеспечивается при наибольшем часовом расходе воды на другие нужды и обеспечивается из централизованной сети водопровода.

Свободные напоры в разводящей сети водопровода на хозяйственно-питьевые нужды приняты согласно п. 5.11 СП 31.13330.2021.

Хозяйственно-питьевые нужды

Минимальное водопотребление

$$Q_{\text{сyt.}} = 116.42 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{\text{час.}} = 0,116 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$Q_{\text{сек.}} = 0,032 \text{ л/с}$$

Взамен инв. №		Поддача полного расчетного расхода воды на тушение пожара обеспечивается при наибольшем часовом расходе воды на другие нужды и обеспечивается из централизованной сети водопровода. Свободные напоры в разводящей сети водопровода на хозяйственно-питьевые нужды приняты согласно п. 5.11 СП 31.13330.2021.						
		<u>Расчетные расходы воды</u> Хозяйственно-питьевые нужды Минимальное водопотребление $Q_{сут.}=116.42\text{м}^3/\text{сут}$ $Q_{час.}=0,116\text{м}^3/\text{час}$ $Q_{сек.}=0,032\text{л/с}$						
Инв. № подл.							0214 - ОПЗ	Лист
								25
		Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись		Дата

Максимальное водопотребление

$Q_{\text{сут.}} = 184,30 \text{ м}^3/\text{сут}$

$Q_{\text{час.}} = 10,67 \text{ м}^3/\text{час}$

$Q_{\text{сек.}} = 2,96 \text{ л/с}$

Минимальный свободный напор в наружной сети при пожаротушении принят 10,0 м.

Наружное пожаротушение жилых застроек при числе населения 840 чел. - 10 л/сек.

Трехчасовой запас воды на пожаротушение жилых застроек – $10 \times 3,6 \times 3 \text{ часа} = 108 \text{ м}^3$.

Максимальный суточный расход составляет - 161,95 м³/сут.

с учетом пожаротушения - 203,73 м³/сут.

Максимальный часовой расход составляет - 10,67 м³/ч.

с учетом пожаротушения - 47,30 м³/ час

Средний суточный расход составляет - 171,36 м³/сут.

Технико-экономические показатели проектируемого водовода приведены в таблице 9.

Таблица 9. Технико–экономическая характеристика проектируемых водопроводных сетей

Наименование	Единицы измерения	Показатель
Сети водоснабжения		
Протяженность	км	5,2
Материал труб		полиэтилен ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001 (преимущ.)
Диаметр /протяженность	мм /км	110х6,6 / 5,2
Пропускная способность	м ³ /ч (л/с)	10,67/2,96
Назначение		транспортировка требуемого количества питьевой воды жителям проектируемого микрорайона; - обеспечение необходимого расхода (10,0 л/сек) при тушении пожара
Способ прокладки	Способ	- траншейный
Сети канализации		
Согласно ТУ централизованные сети канализации не предусмотрены*		

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						0214 - ОПЗ	Лист 26
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

На первую очередь для сбора жидких отходов жизнедеятельности в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка выгребной ямы должна быть съёмной или открывающейся. Далее жидкие коммунальные отходы из выгребов («шамбо») вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооружений коммунальной (бытовой) канализации с дальнейшей биоочисткой на них или на указанные поля ассенизации.

- установка в узловых точках водопроводной сети колодцев с запорной арматурой, предназначенной для отключения ремонтируемых участков. В нижних точках сети установка колодцев с арматурой, предназначенной для опорожнения сети посредством дренирования в мокрые колодцы. В местах повышенных переломных точек профиля установка колодцев с арматурой для выпуска воздуха.

Взамен инв. №	- прокладка сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода общей протяженностью из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR17 питьевая ГОСТ 18599-2001 от запроектированных сетей по улицам проектируемой территории к жилым домам и общественным зданиям; - установка не менее 32 шт. пожарных гидрантов в проектируемых водопроводных колодцах; - установка в узловых точках водопроводной сети колодцев с запорной арматурой, предназначенной для отключения ремонтируемых участков. В нижних точках сети установка колодцев с арматурой, предназначенной для опорожнения сети посредством дренирования в мокрые колодцы. В местах повышенных переломных точек профиля установка колодцев с арматурой для выпуска воздуха.							
Подпись и дата								
Инв. № подл.							0214 - ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			27

Водопроводы прокладываются преимущественно из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17–160х9,5, 110х6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001. Стальные участки предусмотрены в местах врезок, установки запорной арматуры, а также вводов в жилые дома.

Защитные футляры при пересечении стенок водопроводных и канализационных (выгребных) колодцев прокладываются из стальных электросварных труб Ø 273х6,0 и Ø 426х7,0 по ГОСТ 10704-91* из стали марки 3 сп группы В.

При прокладке под проезжей частью улиц водопроводные трубы укладываются на песчаную подушку толщиной 10 см, сверху засыпаются песком на толщину 30 см, далее до верха траншеи предусмотрена засыпка ПГС.

В переломных точках трассы предусмотрена установка воздушных клапанов комбинированного действия марки «D-040P Barak». Воздушные клапаны служат для выпуска и впуска воздуха на водоводах, позволяют в работающих водопроводах избежать гидравлических ударов и уменьшения пропускной способности. При заполнении водоводов водой (в пусковой период или после ремонтных работ) воздух удаляется через автоматические клапаны, а при больших расходах воздуха – при помощи специально установленных для этих целей задвижек, которые вручную открываются перед заполнением трубопроводов, и также вручную закрываются после заполнения водовода водой. В некоторых случаях возникает необходимость впуска воздуха в трубопровод, например, при образовании вакуума во время разрыва трубопровода в пониженных его участках, при случайном закрывании задвижки в верхнем конце водовода, при разрыве сплошности потока в водоводе, при выключении электроэнергии и остановке насосной станции.

Водопроводные и канализационные колодцы выполнены из сборного железобетона по типовому проекту 901-09-11.84*.

Люки колодцев и камер, размещаемых на незастроенных территориях или газонах, приняты выше отметки земли на 0,2 м с обваловкой горловин колодцев минеральным грунтом на ширину по верху 0,7 м.

Обеспечение сохранности действующих коммуникаций

Земляные работы по вскрытию существующих инженерных сетей следует производить механизированным способом только до отметки на 0,5 м выше верха трубопровода, дальнейшую разработку производить только вручную без применения ударных инструментов, в присутствии представителей организаций владельцев пересекаемых коммуникаций.

Защита трубопроводов от коррозии

Для исключения коррозионных процессов водопровод и местная канализация (в выгребные ямы) прокладываются преимущественно из полиэтиленовых труб.

Для пассивной защиты стальных участков водопроводов от почвенной коррозии проектом предусматривается изоляция «весьма усиленного» типа битумно-полимерная по ГОСТ 9.602-2005.

Взамен инв. №	Земляные работы по вскрытию существующих инженерных сетей следует производить механизированным способом только до отметки на 0,5 м выше верха трубопровода, дальнейшую разработку производить только вручную без применения ударных инструментов, в присутствии представителей организаций владельцев пересекаемых коммуникаций.						
	Подпись и дата	<u>Защита трубопроводов от коррозии</u> Для исключения коррозионных процессов водопровод и местная канализация (в выгребные ямы) прокладываются преимущественно их полиэтиленовых труб. Для пассивной защиты стальных участков водопроводов от почвенной коррозии проектом предусматривается изоляция «весьма усиленного» типа битумно-полимерная по ГОСТ 9.602-2005.					
Инв. № подл.							0214 - ОПЗ
						28	
	Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	

При монтаже необходимо произвести контроль сплошности и толщины изоляционного покрытия неразрушающими методами контроля согласно СНиП 3.05.04-85*.

Монтаж. Сварка и испытание трубопроводов

Монтаж, сварку и испытание трубопроводов вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети водоснабжения и канализации и сооружения на них».

Испытание трубопроводов должно осуществляться строительной-монтажной организацией в два этапа:

первый — предварительное испытание на прочность и герметичность, выполняемое после засыпки пазух с подбивкой грунта на половину вертикального диаметра и присыпкой труб в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 с оставленными открытыми для осмотра стыковыми соединениями; это испытание допускается выполнять без участия представителей заказчика и эксплуатационной организации с составлением акта, утверждаемого главным инженером строительной организации;

второй — приемочное (окончательное) испытание на прочность и герметичность следует выполнять после полной засыпки трубопровода при участии представителей заказчика и эксплуатационной организации.

Участки водовода, проложенные в футлярах методом бестраншейной прокладки, подлежат предварительному испытанию после укладки рабочего трубопровода в футляр до заполнения межтрубного пространства полости футляра и до засыпки рабочего и приемного котлованов перехода.

Величина испытательного давления на герметичность для проведения как предварительного, так и приемочного испытаний должна составлять 1,6 МПа.

Проверку сплошности сварных стыков с выявлением внутренних дефектов производить неразрушающим радиографическим (рентгено- или гаммаграфическим) методом контроля по ГОСТ 7512—82.

Сварочно-монтажные работы выполняются с соблюдением требований СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002, ВСН 006-89, РД 558-97 и «Типовой инструкции по безопасному ведению огневых работ».

Таблица № 10 Расход воды на нужды населения

№№ п/п	Наименование потребителей	Ед.изм.	Кол. потре бителей	Норма водопотреб ления л/сут	среднес уточный расход м³/сут	Максимальное водопотребление				
						мах. коэфф. сут. неравно м	мах. сут. расход, м³/сут	мах. коэфф. часов. неравно м	макс. часовой расход, м³/ч	макс. секунд ный расход, л/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Хозяйственно-питьевые нужды									
	Жилые домас водопроводом, канализацией и ваннами с	жит.	840	140	117,6	1,1	129,36	1,8	9,0	2,70

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	0214 - ОПЗ	Лист
							29

выпуска воздуха из повышенных участков трассы применены вантузы Ф50 по ГОСТ 3634-99.

Прокладка сети водопровода выполнена ниже глубины промерзания. Минимальная глубина заложения трубопровода – 2,30 м в соответствии с требованиями п.11.42 СП 31.13330.2021.

Диаметр трубопровода определен согласно гидравлического расчета сети и рекомендованных СП 31.13330.2021 скоростей движения воды ($V \sim 0,7 \text{ м/с}$).

4.2 Электроснабжение

Согласно техническим условиям (ПО «Белебеевские электрические сети», №БЭС/2.3-1579 от 02.12.2025г.) отпуск мощности по II (третьей) категории надежности электроснабжения может быть осуществлен от подстанции 35/10кВ Кировская после строительства объектов энергохозяйства в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Следующие стадии проекта вести после получения технических условий на подключение энергоснабжения конкретных жилых кварталов микрорайона .

В объёмы проекта по настоящему разделу входит:

- 1) определение расчётной мощности по проектируемой территории д. Сергиополь;
- 2) выбор количества, мощности и места расположения трансформаторных подстанций;
- 3) нанесение трасс ВЛ-10 кВ на план проектируемой территории.

Схема электроснабжения подстанций принята радиальная на первую очередь строительства и кольцевая на расчётный срок для наиболее ответственных потребителей.

Для распределения электроэнергии на напряжение 0,38 кВ предусмотрена установка трансформаторных подстанций. В жилой и административной зонах к установке приняты подстанции киоскового (контейнерного) типа.

Электроснабжение объектов первой очереди строительства и на расчётный срок – принято от подстанций №1....№ 7.

Электрические нагрузки силовых и осветительных токоприемников определены в соответствии с проектами новых зданий и сооружений, по паспортным данным типовых проектов и на основании СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП31 -110 – 2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и административных зданий».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	установка трансформаторных подстанций. В жилой и административной зонах к установке приняты подстанции киоскового (контейнерного) типа. Электроснабжение объектов первой очереди строительства и на расчётный срок – принято от подстанций №1....№ 7. Электрические нагрузки силовых и осветительных токоприемников определены в соответствии с проектами новых зданий и сооружений, по паспортным данным типовых проектов и на основании СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП31 -110 – 2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и административных зданий».					
			0214 - ОПЗ					
			Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

Лист
31

Расчетные нагрузки жилых домов в сетях 0,38 кВ определяются по СП31 - 110 – 2003 г., а общественных и коммунальных потребителей – по аналогам - ранее разработанным и новым проектам.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными с использованием самонесущих изолированных проводов СИП на железобетонных опорах по серии Арх.№ Л56-97 и, частично кабельными, проложенными в траншее на глубине 0,8 метра от поверхности земли.

Общая длина питающих линий 0,4 кВ составляет ориентировочно 7,5 км, 10 кВ – соответственно 1,4 км.

Ожидаемые электрические нагрузки и их распределение по подстанциям приведены в таблицах № 11 и № 12.

Таблица № 11. Ожидаемые электрические нагрузки по проектируемому микрорайону (кВт)

№№ п/п	Населенный пункт	Расчетный срок			
		жил., ком- мун. сектор	с/х произ-во	Прочие потребители	Итого
1	2	3	4	5	6
1.	проектируемые кварталы микрорайона с Сергиополь	740	---	460	1200

Таблица № 12. Распределение нагрузок по подстанциям

№№ п/п	Населенный пункт	Расчетный срок			
		Показатели подстанций			
		Нагрузка		Кол-во трансформаторных подстанций (шт/кВт)	
		кВт	кВА	Всего	в т.ч. новое стро-во
1	2	3	4	5	6
1.	проектируемые кварталы микрорайона с. Сергиополь	1200	1500	Киоскового типа ТП	2/1х160 2/1х250 2/ 2х400

Общая трансформаторная мощность -- 2420 кВА;

Коэффициент загрузки ТП -- 0,62.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные на проектируемой территории, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							0214 - ОПЗ	Лист 32
			Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

Данным проектом намечается организация комплексных средств связи на расчетный срок.

Обеспечение проектируемого микрорайона комплексными сетями связи (телефон, телевидение, высокоскоростной интернет) выполняется согласно технических условий, выдаваемых на следующих стадиях проекта местным оператором комплексных сетей связи ПАО «Башинформсвязь».

Потребность в оборудовании комплексной связью проектируемого микрорайона сведена в таблицу № 13.

Таблица №13. Расчет потребности в оборудовании комплексной связью

№№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, проект. расчетный срок	Потребность (шт.), расчетный срок
1	2	3	4
1.	проектируемые жилые кварталы микрорайона и здания общественного назначения	840	280+3*

* в т.ч. для гостиницы на 21 место – 1 ед. проводной комплексной связи; для магазина ТПС – 1 ед.; спортзала – 1 ед.

4.4. Газоснабжение

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон № 116-ФЗ от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

						0214 - ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		33

- СП 62.13330.2011 актуализированная редакция к СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» с измен. № 1 и № 2;
- ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Подземные сооружения. Общие технические требования»;
- «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. № 870);
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;

Настоящим проектом в с.Сергиополь сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район РБ предусматривается размещение и дальнейшее развитие нового жилого микрорайона в южной части села.

Согласно информационному письму филиала ПАО «Газпром Газораспределение Уфа» в г. Белебее, предварительная точка подключения жилой застройки проектируемого микрорайона в д. Сергиополь рассмотрена с газопровода высокого давления II категории Д110 мм на д. Каранбаш Давлекановского района РБ.

Необходимая производительность ГРП (ПРГ, ПГБ), типы газового оборудования, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения проектируемого жилого микрорайона определяются на последующих стадиях проектирования.

Для расчёта нагрузок принят расход газа на один жилой дом – $G=5,0 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Расход газа :

- на проектируемый микрорайон д. Сергиополь с учетом расхода на отопление, водоснабжение и пищеприготовление 280 жилых домов составит $1400 \text{ м}^3/\text{ч}$.
- на гостиницу – $46,0 \text{ м}^3/\text{ч}$. (300кВт)
- на спортзал - $95,0 \text{ м}^3/\text{ч}$
- магазин с кафе - $25,0 \text{ м}^3/\text{ч}$

Показатели и характеристики технологического оборудования и устройств объекта

Граница охранной зоны газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Срок эксплуатации полиэтиленового газопровода составляет 50 лет.

Срок эксплуатации стального газопровода составляет 40 лет.

Срок эксплуатации газорегуляторного пункта составляет 30 лет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							0214 - ОПЗ	Лист 34
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата					

В качестве топлива принят природный газ с теплотворной способностью 8000 ккал/м³.

Прокладка газопровода низкого давления преимущественно подземная из полиэтиленовых труб марки ПЭ80 ГАЗ SDR11 Ø 225x20,5; Ø 160x14,6; Ø110x10 и Ø 63x5,8 по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6 на глубине 1,40 м змейкой.

Изоляция участка подземных стальных труб - "весьма усиленная" типа "Лиам" по ГОСТ 9.602-2005, надземных труб - два слоя краски, два слоя грунтовки согласно ГОСТ 14202-89.

Соединение стальных и полиэтиленовых труб осуществляется с использованием неразъемного соединения «полиэтилен-сталь» усиленного типа. Неразъемное соединение укладывается на песчаное основание высотой 10 см и присыпается слоем песка на высоту не менее 20 см.

Обозначение трассы полиэтиленового газопровода производится путем установки опознавательных знаков и прокладки сигнальной ленты желтого цвета с надписью «Осторожно! Газ» вдоль подземного полиэтиленового газопровода. Сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» (ТУ 2245-028-00203536) укладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода. Опознавательные таблички устанавливаются на существующие здания, столбы освещения, линии связи и опоры ВЛ-0,4 кВ.

Полиэтиленовый газопровод в траншее для компенсации температурных удлинений должен укладываться змейкой в горизонтальной плоскости. Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

При пересечении с ВЛ ЛЭП работы необходимо производить в присутствии представителя организации, эксплуатирующей данную ВЛ, ЛЭП (с соблюдением правил техники безопасности и ПУЭ в соответствии с требованиями СНиП12.03.01 ч.1, СНиП 12.04.02 ч.2).

4.5. Теплоснабжение

Потребителями тепла в жилых кварталах и общественной застройке на расчетный срок строительства проектируемого микрорайона д. Сергиополь являются:

- жилой сектор – 280 малоэтажных индивидуальных жилых дома обеспечиваются теплом от собственных автономных АОГВ;
- гостиница на 21 место – обеспечивается теплом от автономной газовой модульной блок - котельной;
- спортзал, обеспечивается теплом от собственного автономного котла АОГВ (вариант – от автономной газовой блок-котельной спортзала);

Взамен инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							0214 - ОПЗ	Лист
										35
			Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

Расчетная температура для проектирования отопления -36°C (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92).

Нагрузки для общественной застройки взяты по аналогам – ранее выполненным проектам и по укрупненным показателям и сведены в таблицу 14.

Таблица 14. Ожидаемые тепловые нагрузки*

№ п/п	Наименование здания	суммарная нагрузка, кВт	
		отопление	вентиляция
1	№1 гостиница на 21 место	51	65
2	№ 2 (спортзал)	75	85
3	№ 3 (магазин ТПС с кафе в квартале № 5)	22	25
	Итого:	323	

Отопление малоэтажной жилой застройки предусмотрено от автономных индивидуальных котлов отопления (АОГВ).

Прокладка тепловых сетей (для отопления детского сада) предварительно принята подземная, большей частью бесканальная, частично в непроходных монолитных железобетонных лотках по территории детсада. Диаметр магистральной трубы ориентировочно 100 мм.

Наружные стены зданий и сооружений на последующих стадиях и этапах проектирования принять из современных атмосферостойких облицовочных материалов с эффективным утеплителем.

Крыша в основном чердачная, утеплитель в покрытии минвата «ТЕХНО РУФ», частично плоская с покрытием из современных рулонных кровельных материалов.

Окна из профиля ПВХ с тройным остеклением.

5. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

5.1 Описание системы обеспечения пожарной безопасности проектируемого микрорайона.

Взамен инв. №	РУФ», частично плоская с покрытием из современных рулонных кровельных материалов.							
	Окна из профиля ПВХ с тройным остеклением.							
Подпись и дата	5. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ							
	5.1 Описание системы обеспечения пожарной безопасности проектируемого микрорайона.							
Инв. № подл.							0214 - ОПЗ	Лист
								36
	Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

В соответствии со ст. 48 № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. целью создания системы предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий для образования в горючей среде источников зажигания.

В соответствии со ст.49 № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. исключение условий образования горючей среды обеспечивается несколькими путями:

- применением негорючих веществ и материалов при строительстве;
- ограничением массы и объема горючих веществ и материалов;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов;
- изоляцией горючей среды от источников зажигания.

В соответствии со ст. 50 № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. исключение условий образования в горючей среде источников зажигания также достигается несколькими способами:

- применением оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- применением искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами.

Данным проектом предусмотрены следующие решения, направленные на обеспечение безопасности людей при возникновении пожара:

- планировочные решения генерального плана площадок, разработанные с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных сетей, рельефа местности, проектируемых сооружений и коммуникаций, санитарно-гигиенических и противопожарных норм;
- проезды и подъезды с твердым покрытием для доступа к объектам тушения передвижной пожарной техники.

Пожаротушение до прибытия дежурного караула пожарной части осуществляется первичными средствами пожаротушения.

5.2 Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов строительства.

Нормативными документами в области пожарной безопасности («Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.08. г.; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») требования к противопожарным расстояниям для проектируемых объектов не предъявляются.

5.3 Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	безопасности объектов строительства.					
			Нормативными документами в области пожарной безопасности («Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.08. г.; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») требования к противопожарным расстояниям для проектируемых объектов не предъявляются.					
			5.3 Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению					
						0214 - ОПЗ	Лист	
							37	
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата			

Расчетные расходы воды приняты:

- на наружное пожаротушение приняты по таблице № 1 СП 8.13130.2020. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек (при количестве одновременных пожаров - 1 шт.).

- на внутреннее пожаротушение - по таблицам № 1 СП 10.13130.2020. Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струя -2,5 л/сек. (смотри табл. № 3 (приложение, расчеты.)

Подача полного расчетного расхода воды на тушение пожара обеспечивается при наибольшем часовом расходе воды на другие нужды из городской сети водопровода.

Проектируемый водопровод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001.

Водопроводы прокладывается преимущественно из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17–160x9,5, 110x6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001. Стальные участки водопроводов предусмотрены в местах врезок, установки запорной арматуры, а также вводов в жилые дома.

В соответствии с требованиями п. 8.6 СП 8.13130.2020 проектируемые пожарные гидранты расположены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2.5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

В соответствии с требованиями п. 8.7 СП 8.13130.2020 проектируемые пожарные гидранты устанавливаются в колодцах.

Решения по определению проездов и подъездов для пожарной техники: проезд к зданиям возможен по проектируемым проездам с твердым покрытием. Проектируемые проезды имеют двустороннее движение общей шириной проезжей части не менее 6,0 м, шириной дороги с учетом п. 8.7 СП 4.13130.2013 (включен тротуар) не менее 7,0 м, что удовлетворяет требованиям п. 8.6. СП 4.13130.2013.

Конструкция дорожной одежды проездов в соответствии с требованиями п. 8.9 СП 4.13130.2013 рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

5.4. Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Подразделения пожарной охраны, в зоне ответственности которых находятся проектируемые объекты, должны быть обеспечены согласно штатного расписания всеми необходимыми видами технически исправной пожарной техники и оборудования, средствами индивидуальной защиты (специальные термозащитные костюмы, пожарные каски, средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения), обеспечивающими безопасность подразделений пожарной охраны во время тушения пожара.

Обеспечение безопасности работы подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара достигается сочетанием комплекса технических и организационных мероприятий, основными из которых являются:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Подразделения пожарной охраны, в зоне ответственности которых находятся проектируемые объекты, должны быть обеспечены согласно штатного расписания всеми необходимыми видами технически исправной пожарной техники и оборудования, средствами индивидуальной защиты (специальные термозащитные костюмы, пожарные каски, средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения), обеспечивающими безопасность подразделений пожарной охраны во время тушения пожара. Обеспечение безопасности работы подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара достигается сочетанием комплекса технических и организационных мероприятий, основными из которых являются:								
			0214 - ОПЗ								
									Лист		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	38					

- объекты и сооружения выполнены с учетом доступности и хорошего состояния подъездных путей и дорог;

- для обеспечения беспрепятственного ввода пожарной техники и передвижения подразделений пожарной охраны к проектируемым объектам возможно использование проектируемых подъездных дорог с твердым покрытием, отвечающих требованиям раздела 8 СП 4.13130.2013;

- конструкция дорожной одежды проездов в соответствии с требованиями п. 8.9 СП 4.13130.2013 должна быть рассчитана на полную нагрузку от пожарных автомобилей;

- планировка площадок и расположение проектируемых объектов должно обеспечивать возможность проезда пожарных машин.

Проектом не предусматривается строительство зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудование автоматической пожарной сигнализацией, а также организация технических систем противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты).

5.5 Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной опасности строительных конструкций.

Проектируемые автодороги должны иметь следующие конструктивные решения:

а) проезжей части:

- устройство подстилающего слоя из гравийно-песчаной смеси, толщиной 20 см;

- устройство основания из фракционированного щебня с расклинцовкой, толщиной слоя 15 см.

Должен применяться щебень фракции 40-70 мм, марки М600. Расклинцовка производится щебнем фракции 10-20 мм;

- устройство нижнего слоя покрытия из горячей, пористой, крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки П, толщиной слоя не менее 6 см;

- устройство верхнего слоя покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси, тип Б, марки III, толщиной слоя не менее 5 см.

б) тротуаров:

- устройство гравийно-песчаной смеси, толщиной слоя 15 см.

- устройство слоя покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси, тип Б, марки III, толщиной слоя 5 см.

Вдоль тротуаров на всем участке предусмотрена установка бетонного бортового камня типа БР 100.20.8.

Взамен инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							0214 - ОПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		39

5.6 Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара

Данным проектом предусмотрены следующие решения, направленные на обеспечение безопасности людей при возникновении пожара:

- планировочные решения генерального плана площадок, разработанные с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных сетей, рельефа местности, существующих сооружений и коммуникаций, санитарно-гигиенических и противопожарных норм;

- проезды и подъезды с твердым покрытием для доступа к объектам тушения передвижной пожарной техники на существующей площадке.

Пожаротушение до прибытия дежурного караула пожарной части осуществляется на месте первичными средствами пожаротушения.

5.7 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемых объектов.

Общие требования пожарной безопасности устанавливают:

- Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г.;

- Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390.

Организации, их должностные лица и граждане, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ответственность за организацию и обеспечение пожарной безопасности при проведении работ с момента принятия участка работ возлагается в целом на руководителя строительной организации. Ответственность за соблюдением установленных противопожарных мероприятий на каждом рабочем месте возлагается на непосредственных исполнителей работ.

На участке производства работ запрещается:

- курить, разводить костры, сжигать мусор, выжигать траву;
- применять для освещения взрывопожароопасных производственных объектов факелы, спички, свечи, керосиновые фонари, костры и любые другие источники открытого огня;

- на территориях объектов и в охранной зоне устраивать свалки горючих отходов;

- применение в процессах производства материалов и веществ с неисследованными показателями и пожаровзрывоопасности или не имеющих сертификатов, а также их хранение совместно с другими материалами и веществами.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							0214 - ОПЗ	Лист
										40
			Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

При привлечении сторонней подрядной организации к проведению огневых, газоопасных объектах издается совместный приказ филиала и подрядной организации, в котором назначаются:

- руководящие работники и ИТР эксплуатирующей организации, обязанные утверждать наряды-допуски, ответственные за организацию и безопасное производство работ, обязанные выдавать наряды-допуски и допускать к работам, ответственные за подготовку работ;

- ИТР подрядной организации, ответственные за проведение работ и лица, обязанные проводить анализ воздушной среды.

Выдавать наряд-допуск, проводить подготовку объекта к проведению работ и допускать к работам обязан начальник структурного подразделения или лицо, его замещающее.

ИТР сторонней подрядной организации, ответственные за проведение работ по наряду-допуску, должны пройти проверку знаний правил и норм безопасности в комиссии филиала с участием представителя Ростехнадзора и выдачей протокола. Эта обязанность подрядчика должна быть включена в особые условия договора подряда. К проведению огневых работ разрешается допускать лиц (сварщиков, газорезчиков и т.п.), прошедших специальную подготовку и имеющих квалификационные удостоверения и талон по технике пожарной безопасности.

Руководители ремонтных (огневых) работ, выполняемых подрядными организациями, несут ответственность за соблюдение подчиненным персоналом действующих на объекте правил и требований пожарной безопасности за возникновение пожаров, происшедших по их вине.

Организация обучения и проведения инструктажа по безопасному проведению работ работниками подрядных организаций возлагается на руководство этих организаций.

Проведение огневых, газоопасных и других работ повышенной опасности на взрывопожароопасных и пожароопасных объектах (далее – работ), в том числе и в аварийных случаях разрешается только после оформления наряда-допуска. Огневые работы на взрывоопасных и взрывопожароопасных объектах должны проводиться только в дневное время (за исключением аварийных случаев).

На предприятиях должны быть разработаны инструкции по безопасному ведению огневых работ с учетом специфики производств и местных условий. К проведению огневых работ допускаются лица, прошедшие специальную подготовку и имеющие квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности. Огневые работы могут проводиться только при наличии наряда-допуска, подписанного руководителем подразделения, где выполняются огневые работы, и утвержденного техническим руководителем предприятия (главным инженером) или его заместителем по производству или начальником производства.

Проведение огневых работ при строительстве осуществляется согласно предварительно составленных и утвержденных ППР.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							0214 - ОПЗ	Лист
										41
			Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

Служебно-бытовые и производственно-складские помещения (вагон-домики), территория расположения указанных помещений обеспечиваются первичными средствами пожаротушения: пожарный инструмент, пожарный инвентарь, ручные огнетушители.

В дополнение к ним на территории, занимаемой служебно-бытовыми и производственно-складскими помещениями, в летний период устанавливаются бочки с водой из расчета одной бочки на 500-600 м² площади застройки. В соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.002-97 «Пожарная техника для защиты объектов. Общие требования» бочки для хранения воды должны иметь вместимость не менее 0,2 м³ и укомплектовываться ведром.

На месте производства работ необходимо организовать пожарный пост, который должен быть оснащен огнетушителями ОП (ОУ) -10 – 10 шт. или ОП(ОУ)-50 – 2 шт., ящиком с песком (V=1 м³), ломami, лопатами, топорами, кошмой или асбестовым полотном 2*2 м– 2 шт. На месте производства работ приказом по эксплуатирующей или подрядной организации из числа работающих должен создаваться боевой расчет ДПД с распределением обязанностей согласно утвержденному табелю.

Для размещения огнетушителей, багров, топоров и лопат на территории строительных площадок изготавливаются пожарные щиты, которые располагаются на видных и легкодоступных местах.

Конструкция ящика для песка должна быть удобной для извлечения песка и исключать в него попадание осадков. Ящик должен укомплектовываться совковой лопатой. Для предупреждения комкования песок перед засыпкой в ящик должен просушиваться и просеиваться.

Асбестовую ткань (кошму, войлок) следует хранить в металлических футлярах с крышками. Огнетушители, ящики для песка, бачки для воды, ведра, ручки для лопат и топоров, футляры для асбестового волокна окрашиваются в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-76.

Промасленный либо пропитанный дизельным топливом, бензином или иными горючими жидкостями обтирочный материал собирается в специальную металлическую тару (ящики, бачки) с плотно закрывающимися крышками. По окончании рабочей смены тара с использованным обтирочным материалом должна транспортироваться на специально отведенную площадку.

Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должна проводиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности.

Расчет пожарных рисков при выполнении обязательных требований пожарной безопасности согласно Постановлению Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16 февраля 2008 и статье 6 ч. 3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							0214 - ОПЗ	Лист
										42
			Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
									43
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	0214 - ОПЗ			



«Газпром газораспределение Уфа»
Асыт акционерзәр йәмғиәте
(«Газпром газораспределение Уфа» ААЙ)

Бәләбәй калаһындағы филиалы

Шоссе урамы, 15-се йорт, Бәләбәй калаһы,
Башкортостан Республикаһы, Рәсәй Федерацияһы, 452000
тел.: +7 (34786) 3-50-21, факс: +7 (34786) 5-43-40
e-mail: belebelgaz@bashgaz.ru, www.bashgaz.ru
ОКПО 03257395, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 025502001

Публичное акционерное общество
«Газпром газораспределение Уфа»
(ПАО «Газпром газораспределение Уфа»)

Филиал в г. Белебее

ул. Шоссейная, д. 15, г. Белебей,
Республика Башкортостан, Российская Федерация, 452000
тел.: +7 (34786) 3-50-21, факс: +7 (34786) 5-43-40
e-mail: belebelgaz@bashgaz.ru, www.bashgaz.ru
ОКПО 03257395, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 025502001

26.12.2025 № 15-04-1826
на № 0/4 от 18.12.2025

Кабирову А.Р.

О возможности подключения
(технологического присоединения)

В ответ на Ваше обращение филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Белебее (далее – Филиал) сообщает, что техническая возможность подключения к сети газораспределения объектов капитального строительства по адресу:

– Республика Башкортостан, муниципальный район Давлекановский, д. Сергиополь, земельные участки с кадастровыми номерами 02:20:010103:391, 02:20:010103:390, 02:20:010103:366, имеется.

Предварительная точка подключения рассмотрена с газопровода высокого давления II категории Д110 мм на д. Каранбаш Давлекановского района.

Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании Постановлений Государственного Комитета РБ по тарифам от 24.12.2024 № 849 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к сетям газораспределения на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа», от 24.12.2024 № 852 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан», от 24.12.2024 № 853 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка заявителя к сетям газораспределения ПАО «Газпром, и определяется на основании утвержденных технических условий присоединения исходя из следующих критериев:

– объем газопотребления газового оборудования вышеуказанного объекта (Зм/час);

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

0214 - ОПЗ

Лист

44

– расстояние от действующего распределительного газопровода до границы земельного участка;

– мероприятия по подключению до границ земельного участка заявителя или до границ иного объекта недвижимого имущества, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка Заявителя, и (или) по проектированию сети газопотребления, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газоиспользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа.

Для получения технических условий и заключения договора о подключении вышеуказанного объекта, согласно пунктам № 11, 16 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила № 1547) в адрес Филиала необходимо предоставить:

– запрос о предоставлении ТУ, в котором указать реквизиты заявителя (для юридических лиц – полное наименование и государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, дата ее внесения в реестр, почтовый адрес, контактный телефон и факс, адрес электронной почты (при наличии); для индивидуальных предпринимателей – государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата ее внесения в указанный реестр, почтовый адрес, контактный телефон и факс, адрес электронной почты (при наличии); для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, почтовый адрес, контактный телефон и факс, адрес электронной почты (при наличии);

– наименование и место нахождения объекта капитального строительства, который необходимо подключить (технологически присоединить) к сети газораспределения;

– характер потребления газа;

– сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства (в том числе по этапам и очередям) (за исключением заявителей, подключение которых осуществляется в соответствии с разделом VII настоящих Правил № 1547);

– планируемое распределение максимального часового расхода газа отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек (за исключением заявителей, подключение которых осуществляется в соответствии с разделом VII Правил № 1547);

– номер и дата выдачи технических условий, полученных ранее заявителем (если заявителю ранее предоставлялись технические условия), срок

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	0214 - ОПЗ			45

действия которых на момент подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) не истек;

– реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо сведения о наличии схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 73 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

– ситуационный план;

– топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо);

– копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела VII Правил № 1547). При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 73 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

– доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя);

– расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);

– документы, при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) с учетом уступки мощности стороны соглашения об уступке мощности направляют подписанное ими уведомление об уступке мощности исполнителю, к сетям газораспределения которого подключен объект капитального строительства подключенного потребителя;

– копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, с заявкой о подключении обращается лицо, осуществляющее исполнение обязательств по договору о комплексном развитии территории;

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

0214 - ОПЗ

Лист

46

– копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика (в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела VII Правил № 1547).

Запрос о предоставлении технических условий может быть направлен одним из следующих способов:

– обращением в Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Давлеканово, ул. Уральская, 83, тел.(34768) 2-11-07;

– направлением обращения с приложением соответствующих документов в электронном виде на адрес электронной почты: belebeigaz@bashgaz.ru;

– посредством официального сайта <http://www.bashgaz.ru/gaz> через «Личный кабинет», сайта единого оператора газификации connectgas.ru или через портал «Госуслуги».

Настоящее письмо не является основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении выдаются технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Срок действия технических условий определяется на основании Правил № 1547.

До согласования акта выбора земельного участка необходимо вызвать представителя филиала для уточнения места нахождения подземных коммуникаций филиала.

**Исполняющий обязанности
главного инженера филиала**

Л.И. Ахметзянов

Г.В. Кутлубулатова
(34768) 2-11-03, доб.90643

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	0214 - ОПЗ			47

Яуаплылығы сикланган йәмғиәт
«Башкортостан бүләп биреү
электр селтәрҙәре»

450096, Өфө калаһы, Комсомол ур., 126
secr@bashkirenergo.ru

«Бәләбәй электр селтәрҙәре»
етештереү бүлгә

452020, БР, Бәләбәй районы,
Аксаков ауылы, Сик буйы ур., 7
Тел./факс (34786) 2-53-59
bes@bashkirenergo.ru

www.bashkirenergo.ru

ОКПО 77854528;
ОГРН 1050204504558;
ИНН 0277071467.

рго

Общество с ограниченной
ответственностью «Башкирские
распределительные электрические сети»
450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126
secr@bashkirenergo.ru

Производственное отделение
«Белебеевские электрические сети»

452020, РБ, Белебеевский район,
с. Аксаково, ул. Пограничная, 7
тел./факс (34786) 2-53-59
bes@bashkirenergo.ru

е

52.

№БЭС/2.3- 1579

На № 106

От 26.11.2025

Директору ООО «Альфа-проект»
С.М. Барабанщиковой
453400, Республика Башкортостан,
г. Давлеканово, ул. Элеваторная,
д.7, оф.49

О возможности электроснабжения

На Ваш запрос о наличии технической возможности присоединения к электрическим сетям объекта в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:20:100103:391, 02:20:100103:390; 02:20:100103:366 с видом разрешенного использования «жилая застройка» по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, н.п. Сергиополь, сообщая, что отпуск мощности по III (третьей) категории надежности электроснабжения может быть осуществлен от подстанции 35/10кВ Кировская после строительства объектов энергохозяйства в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 30 дней до одного года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 6 лет

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения.

Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (техническое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащими выполнению сетевой организацией;

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

0214 - ОПЗ

Лист

48

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Башкирэнерго» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные действующим законодательством сроки.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Давлеканово, ул. Гагарина, 145, тел. (34768) 2-34-82; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.

Заместитель Генерального директора –
Директор производственного отделения

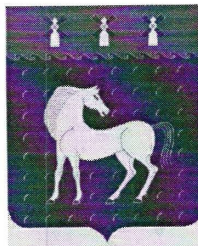


О.Е. Семенов

Исп. Семенова Е.А.,
☎ (34786) 2-53-11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							0214 - ОПЗ	Лист
										49
			Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

Башкортостан Республикаһы
Дәүләкән районы
муниципаль районының
Сергиопольауыл советы ауыл
биләмәһе хакимиәте



Администрация сельского
поселения Сергиопольский
сельсовет муниципального
района Давлекановский район
Республики Башкортостан

453406, Дәүләкән районы, Сергиополь ауылы, Үзәк ур.,1
+7 (347 68) 3-65-41

453406, Давлекановский район, д. Сергиополь,
ул. Центральная д.1, +7 (347 68) 3-65-41

№ 156 от 27 ноября 2025 г.

Директору ООО
«АЛЬФА-ПРОЕКТ»

Администрация сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, на Ваш запрос № 105 от 26.11.2025 г., сообщает, что имеется техническая возможность присоединения (в том числе точка подключения) к системе водоснабжения новой жилой застройки д. Сергиополь. Имеется водонапорная башня объемом 25 м³. При увеличении объема потребления водоснабжения требуется установка дополнительной водонапорной башни.

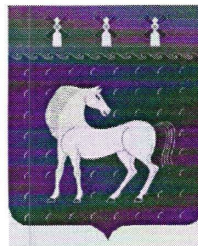
Глава сельского поселения



А. З. Абдуллин

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							0214 - ОПЗ	Лист
										50
			Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

Башкортостан
Республикаһы
Дәүләкән районы
муниципаль районының
Сергиопольауыл советы
ауыл биләмәһе хакимиәте



Администрация сельского
поселения Сергиопольский
сельсовет муниципального
района Давлекановский район
Республики Башкортостан

453406, Дәүләкән районы, Сергиополь ауылы, Үзәк ур.,1
+7 (347 68) 3-65-41
sergiopol_davl@mail.ru

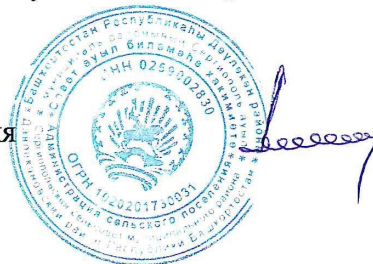
453406, Давлекановский район, д. Сергиополь,
ул. Центральная д.1, +7 (347 68) 3-65-41
sergiopol_davl@mail.ru

№ 147 от 05 ноября 2025 г.

Генеральному директору
ООО «Олимп строй»
А. Р. Кабирову

Администрация сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на Ваш запрос, поступивший 05 ноября 2025 г., вх. № 25, дает согласие на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для индивидуального жилищного строительства в д. Сергиополь в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:20:010103:391, 02:20:010103:390, 02:20:010103:366 сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, в соответствии с согласованным Распоряжением Правительства № 994-р от 27.08.2024 г. проекта генерального плана сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район, правил землепользования и застройки, утвержденным Решением Совета сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан № 37 от 13.09.2024 г.

Глава сельского поселения



А. З. Абдуллин

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							0214 - ОПЗ	Лист
										51
			Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		